



## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

### DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE

**Jõelähtme Vallavalitsus võttis 14.10.2022 vastu korralduse nr 960 „Võerdla küla Kasekese maailksuse detailiplaneeringu algatamine ja lähteulesande kinnitamine“.**

Kasekese (Katastritunnusega 24504:004:1068; 100% maatulundusmaa sihtotstarbega; suuruslega 24,20 ha) maailksus asub Võerdla küla eedlaosu Kure tee, Kiriti tee ja Viinisi metskond 255 vahelisel alal. Maardu linna lähinaabruses. Juurdepääs planeeringu alale on muultsi-paoliomandis olevat Kure ja riigiomandis olevat Kitri teelt, lähides erinevaid riigiomandis olevaid maailksusi ja Viinisi metskonna 255 maailksuse lähedusel paiknevat teelt. Planeeritava ala suurus on ca 25 ha.

Detailiplaneeringu eesmärgiks on Kasekese maailksuse jagamine maatulundusmaa kruntideks, ehitusõiguse abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamise ja keskkonnatüingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Koostatav detailiplaneering algatatakse kehtiva Jõelähtme valla üldiplaneeringu kohasena.

### DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE

**Jõelähtme Vallavalitsus võttis 13.10.2022 vastu otsuse nr 86 „Uus-küla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maailksuse detailiplaneeringu algatamine, lähteulesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“.**

Planeeringuala hõlmab Uusküla Nõmme tee 8 (Katastritunnus 24501:004:0018; sihtotstarve: üldkasutatav maa 100%; pindala: 2715 m<sup>2</sup>) ja Rebaskaevu (Katastritunnus 24501:004:0003; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 2771 m<sup>2</sup>) maailksused, mis asuvad Uusküla lõunaosas Nõmme tee, Lõhmuse tee ja Tamniku tee vahelisel alal. Alale juurdepääs on Nõmme teelt ja Tamniku teelt. Planeeritava ala suurus on 0,6 ha.

Detailiplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistute sihtotstarve elamuksuseks ning määrata kavandatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestusütingimused üksikelanute ja abihoonete rajamiseks, kavandada kruntide juurdepääsud ja tehnovarustuse lahendus ning seada keskkonnatüingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailiplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldiplaneeringu muutmiseks elamumaa kruntide suurusse ja elamute vahelise kauguse osas.

Üldiplaneeringut muutva detailiplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitmissüsteemi seaduse (edaspidi KehJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailiplaneeringu koostamisel ei ole eel-

datavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailiplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KehJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnametilt, kes seitas oma seisukohad 27.09.2022 kirjaga nr 6-5/22/16883-2. Keskkonnamet on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailiplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavalitskogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostatja Optimal Projekt OÜ (Keemia tn 4, 10615, Tallinn).

Detailiplaneeringute algatamise korralduse ning otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (Joelähtme.kovt.ee) ja kaardirakenduses EVALID (http://serv.eomap.ee/joelahtme-vald/).

### DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK

**Iru küla Saha-Loo tee 10 maailksuse detailiplaneeringu avalik väljapanek toimub 14.11. – 28.11.2022.**

Iru küla Saha-Loo tee 10 maailksuse detailiplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 07.07.2022 korraldusega nr 618. Planeeringuala hõlmab Iru küla Saha-Loo tee 10 maailksust (Katastritunnus 24504:002:0374, pindala 16 871 m<sup>2</sup>; sihtotstarve 100% ärimaa) ja muultsi-paoliomandis olevat Valja tee kinnistut (Katastritunnus 24504:002:0488, pindala 3403 m<sup>2</sup>; sihtotstarve 100% transpordimaa) ca 2000 m<sup>2</sup> ulatuses. Planeeritav ala asub Iru küla lõunapoolses osas, juurdepääsuga Saha-Loo teelt ning on ümbristatud äri- ja tootmismaa kruntidega.

Detailiplaneeringu eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmise ja ehitusõiguse ja hoonestusütingimuste määramine piirkonda sobiva tootmis- ja ärituhtsiooniga hoone kavandamiseks. Samuti lahendatakse planeeringuala tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatüingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringuala suurus on ca 1,9 ha. Detailiplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldiplaneeringu kohane.

Detailiplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (Joelähtme.kovt.ee) ning kaardirakenduses EVALID (http://serv.eomap.ee/joelahtme-vald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võke eelnevalt ühendust Vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Maike Heido, telefon 605 4851, e-post maike.heido@joelahtme.ee.

### PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALLIKUD VÄLJAPANEKUD

**Saha küla, Laurimäe tee 6 maailksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 31.10.–14.11.2022.**

Saha küla, Laurimäe tee 6 maailksusele soovitakse püstitada abihooned. Valla üldiplaneeringu kohaselt asub maailksuse detailiplaneeringu koostamise kohustusega tihesustusalal, kuhu on võimalik planeerimis-

seaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailiplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**Kostivere alevik, Raasiku tee 10 maailksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 31.10.–14.11.2022.**

Kostivere alevik, Raasiku tee 10 maailksusel soovitakse laiendada olemasolevat abihoonet üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust. Valla üldiplaneeringu kohaselt asub maailksus detailiplaneeringu koostamise kohustusega tihesustusalal, kuhu on võimalik planeerimiseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailiplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**Loo alevik, Lõuna tee 10 maailksusele detailiplaneeringu olemasolul projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 31.10.–14.11.2022.**

Loo alevik, Lõuna tee 10 maailksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 15.06.2017 otsusega nr 460 kehtestatud Loo aleviku Lõhe ja Kuumisaare kinnistute ning lähiala detailiplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel suurendada krundil detailiplaneeringu järgset hoonestusala kuni 10% ulatuses.

**Ruu külas Kõrre kinnistu ja Jägala-Joa külas Jägala-Joa puhkeala detailiplaneeringute täpsustamiseks projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 31.10.–14.11.2022.**

Ruu küla Kõrre kinnistu detailiplaneering on kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 30.10.2007 otsusega nr 277 ning Jägala-Joa küla Jägala-Joa puhkeala detailiplaneeringu on kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 31.01.2019 otsusega nr 180. Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 alusel eelhinnetatud detailiplaneeringute järgselt maa-alal asuvate ehitise teenindamiseks vajalike ehitiste võimalikke asukohti. Mõlema planeeringuala tarbeks soovitakse kavandada ühine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning tulerõrje veearvustuse lahendus. Erik näha ette Jägala-Joa külas Jägala-Joa puhkeala detailiplaneeringu alale kahe lähestiku asetseva planeeringuala teenindamiseks ühised puurkaev, roovepuhasti ja tulerõrje veearvustuse lahendus. Lisaks soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 7 alusel täpsustada Jägala-Joa küla Jägala-Joa puhkeala detailiplaneeringu haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid ehk näha ette vee- ja kanalratsioonirajatiste teenindamiseks teenindustee.

**Detailiplaneeringu olemasolul projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek tuletohiveelahenduse täpsustamiseks Kullamäe küla, Kullamäe I ja Siimu I maailksuste ning lähiala osas toimub 07.11.–20.11.2022.**

Kullamäe küla, Kullamäe I ja Siimu I maailksuste ning lähiala osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 16.02.2017 otsusega nr 422 kehtestatud Kullamäe küla Kullamäe I ja Siimu I maailksuste ning lähiala detailiplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel detailiplaneeringu järgset tuletoriveelahendust.

Projekteerimistingimuste eelnõud on kättesaadavad Jõelähtme valla kodulehel.

# Jõelähtme valla pünamomendid teissaldati

Vallavalitsus tegi Loo aleviku Pargi tee 2a asuva pünamomendi teissaldamiseks püningu kaitsemini- teeriumile ja sai positiivse vastuse momendi lammutamiseks.

### PRILT PÕLDMA abivallavanem

Kõstivere aleviku mälestuskivi ei ole sõjahaud ja kivi teissaldamiseks ei olnud sõjahaudade komisjoni otsust vaja. Mõlemad – okupatsioonivõimu tilistav Loo aleviku monument ja Kostivere aleviku punakivi viidi ära 14. oktoobril.

Teadaolevalt oli Jõelähtme vallas kaks pünamonumenti, millest sõjahaudade registris oli Loo alevikus Pargi tee 2a asuv matmispaik. Vallavalitsus lammutas monumenti, sest neil olevad tekstid on suunatud okupatsioonivõimu tilistamisele ega sobi tänapäeval enam avalikku ruumi.

Pargi tee 2a on valla omandis ja edaspidi on soov parki arendada mitmekülgseks puh-

kealaks – ühishaud ei sobi parigi konteksti.

Kuiigi georadari uuring on näidanud, et pünamonumenti all säilmeid ei ole, viiakse läbi täiendavad väljakaevamised võimalike säilmete leidmiseks, mis Pargi tee 2a kinnistul algavad 2023. aasta kevadel. Paika kohaldakse kuni väljakaevamisteni sõjahauana. Seal asuvad nimetatavad säilitatakse kuni väljakaevamiste lõpuni.

Nimetahvlid võimalike maetute nimedega jäävad alles seni, kui peaks selguma, kas sinna on maetud langenud sõdurid. Sellisel juhul koheldakse nende säilmeid lugupidavalt ja tagatakse nende viimne puhkepaik kalmistul. Kahel hautaplaadil on kirjas 16 vene ja 24 tuudmatu sõduri nimi. Keegi neist pole Jõelähtme valla kaudagi seotud. Kui säilmed siiski leitakse, toimub nende ümbermatmine järgmisel, 2023. aastal.

ÜLAL: pünamonumenti eemaldamine Lool.

ALL: punakivi eemaldamine Kostiveres

FOTO: LAURA RUUL

